



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL TROGIR  
Stanje na dan: 14.10.2024. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 3315

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37115/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*756/43	DVOR			122	Ispisano sa: Z-27044/2019
2.	756/43	DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Okrug Gornji, PUT GARBINE 39			208 19 69 120	
3.	*1568 ZGR	KUĆA			78	Ispisano sa: Z-27044/2019
		UKUPNO:			208	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-27044/2019	Primlj.27.veljače 2001,Z-389/01 Na temelju prijavnog lista od 12.01.2001.g. br. 02/71 i čl. 75 a st. 2 Zakna o građenju, zabilježeno je da kod upisa č.zgr. 1568 nije priložena uporabna dozvola	
1.2		Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-27044/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJAVNI LIST I KOPIJE KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU POTVRĐENOG OD STRANE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR KLASA: 932-06/19-02/527, URBROJ:541-26- 02-07/2-19-3 OD 26. 06. 2019. GODINE, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA U TROGIRU, KLASA: UP/I-361-02/12-09/0804, URBROJ: 2181/1-11-08-13-09 OD 22. 07. 2013.GODINE, OBAVIJESTI ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT, ISPOSTAVA TROGIR KLASA: UP/I-932-07/19-02/296 OD 14. 08. 2019. GODINE, briše se zabilježba upisana pod posl.br.Z-389/01 na stavci 1.1. po službenoj dužnosti.	na 1.1

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		<p>Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-27044/2019</p> <p>PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST I KOPIJE KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU POTVRĐENOG OD STRANE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR KLASA: 932-06/19-02/527, URBROJ:541-26- O2-07/2-19-3 OD 26. 06. 2019.GODINE, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA U TROGIRU, KLASA: UP/I-361-02/12-09/0804, URBROJ: 2181/1-11-08-13-09 OD 22. 07. 2013.GODINE, OBAVIJESTI ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT, ISPOSTAVA TROGIR KLASA: UP/I-932-07/19-02/296 OD 14. 08. 2019. GODINE, evidentira se poništenje čest.zgr.1568 kuća pov. 78 m2 i pripojenje čest.zem.756/43 dvor pov. 122 m2 upisane u A I (jedan) zk.ul. 3315 k.o. Okrug kao vlasništvo Gelić Rose ud. Tomislava, na sada novo: Čest.zem.756/43 Put Garbine 39 – stambena zgrada pov. 120 m2 - dvorište pov. 19 m2 - dvorište pov. 69 m2</p>	
3.1		<p>Zaprimljeno 14.08.2019.g. pod brojem Z-27044/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ( Nar. Nov. br. 86/12 i 143/13) zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade anagrafske oznake Put Garbine 39 sagrađene na čest.zem. 756/43 k.o. Okrug priloženo rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava u Trogiru, Klasa: UP/I-361-02/12-09/0804, Urbroj: 2181/1-11-08-13-09 od 22. 07. 2013.godine.</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA B2
*GELIĆ TOMISLAV, OIB: 03512914173			Ispisano sa: Z-1587/2010
*1.1	Z-1587/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*GELIĆ ROSA UD. TOMISLAVA, OKRUG GORNJI, PUT BARBINE 27			Ispisano sa: Z-14904/2022
*1.1	Z-14904/2022	<p>Zaprimljeno 17.06.2010. broj Z-1587/10</p> <p>Općinski sud u Trogiru po sucu tog suda mr.sc.Ivanu Tironiju dipl.iur. kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog Rješenja o nasljeđivanju od 21.svibnja 2010.g. posl. br. O-282/09 UPP OS Trogir-162/09, radi uknjižbe prava vlasništva č.zem. 756/43, č.zgr. 1568 Z.U. 3315, te ? dijela č.zem. 756/46 Z.U. 2500 sve k.o. Trogir, uknjižuje se pravo vlasništva, na ime:</p>	
3. Suvlasnički dio: 65/165	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-14904/2022</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU ELABORAT O ETAŽIRANJU, IZJAVA O DIOBI VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE I USPOSTAVI PRAVA VLASNIŠTVA NA POSEBNIM DIJELOVIMA ZGRADE POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENA BIUK, TROGIR BR. OV-3624/2022 24.03.2022, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA TROGIR KLASA: 361-01/22-12/000030 02.03.2022</p> <p>kčbr. 756/43 k.o.Okrug na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela na stanu koji se nalazi u prizemlju zgrade, a koji stan je u nacrtu etažnog vlasništva označen oznakom (STAN-S1), a isti se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaonice ukupne podne površine 63,45 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim sporednim dijelovima: kućni vrt "V1", ukupne podne površine 19,05 m<sup>2</sup>.</p>	
*3.2	Z-53431/2022	<p>Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-14904/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ELABORAT O ETAŽIRANJU ELABORAT O ETAŽIRANJU, IZJAVA O DIOBI VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE I USPOSTAVI PRAVA VLASNIŠTVA NA POSEBNIM DIJELOVIMA ZGRADE POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENA BIUK, TROGIR BR. OV-3624/2022 24.03.2022, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA TROGIR KLASA: 361-01/22-12/000030 02.03.2022</p> <p><b>*GELIĆ ROSA, OIB: 01598528094, PUT GARBINE 39, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR</b></p>	na 2 (1.1)
3.3		<p>Zaprimljeno 19.12.2022.g. pod brojem Z-53431/2022</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BR. OV-4614/2022 19.12.2022</p> <p><b>*DIDAK DRAGANA, OIB: 03536388486, PUT BARBINE 14A, 21220 OKRUG GORNJI</b></p> <p><b>DIDAK DRAGANA, OIB: 03536388486, PUT GARBINE 39, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR</b></p>	Ispisano dana 04.04.2023
3.4		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 04.04.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).</p>	na 3 (3.3)
<b>4. Suvlasnički dio: 30/165 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>			
4.1		<p>Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-14904/2022</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU ELABORAT O ETAŽIRANJU, IZJAVA O DIOBI VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE I USPOSTAVI PRAVA VLASNIŠTVA NA POSEBNIM DIJELOVIMA ZGRADE POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENA BIUK, TROGIR BR. OV-3624/2022 24.03.2022, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA TROGIR KLASA: 361-01/22-12/000030 02.03.2022</p> <p>kčbr. 756/43 k.o.Okrug na kojem je uspostavljeno vlasništvo na stanu koji se nalazi u prizemlju zgrade, a koji je u nacrtu posebnog dijela etažnog vlasništva označen oznakom (STAN-S2), a isti se sastoji od: dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice ukupne podne površine</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.2	Z-37115/2023	Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-14904/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ELABORAT O ETAŽIRANJU ELABORAT O ETAŽIRANJU, IZJAVA O DIOBI VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE I USPOSTAVI PRAVA VLASNIŠTVA NA POSEBNIM DIJELOVIMA ZGRADE POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENA BIUK, TROGIR BR. OV-3624/2022 24.03.2022, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA TROGIR KLASA: 361-01/22-12/000030 02.03.2022 <b>*GELIĆ ROSA, OIB: 01598528094, PUT GARBINE 39, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR</b>	na 2 (1.1)
4.3		Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-37115/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-5545/2023 15.09.2023 <b>DIDAK DRAGANA, OIB: 03536388486, PUT GARBINE 39, 21223 OKRUG GORNJI</b>	na 4 (4.2)
<b>5. Suvlasnički dio: 50/165 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>			
5.1		Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-14904/2022  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU ELABORAT O ETAŽIRANJU, IZJAVA O DIOBI VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE I USPOSTAVI PRAVA VLASNIŠTVA NA POSEBNIM DIJELOVIMA ZGRADE POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENA BIUK, TROGIR BR. OV-3624/2022 24.03.2022, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA TROGIR KLASA: 361-01/22-12/000030 02.03.2022  kčbr. 756/43 k.o.Okrug na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela na stanu koji se nalazi na prvom katu zgrade, a koji je u nacrtu etažnog vlasništva označen oznakom (STAN-S3), a isti se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaonice ukupne podne površine 46,72 m2, sa pripadajućim sporednim dijelovima: nenatkrivena terasa ukupne podne površine 12,33 m2.	
*5.2	Z-53431/2022	Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-14904/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ELABORAT O ETAŽIRANJU ELABORAT O ETAŽIRANJU, IZJAVA O DIOBI VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE I USPOSTAVI PRAVA VLASNIŠTVA NA POSEBNIM DIJELOVIMA ZGRADE POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENA BIUK, TROGIR BR. OV-3624/2022 24.03.2022, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA TROGIR KLASA: 361-01/22-12/000030 02.03.2022 <b>*GELIĆ ROSA, OIB: 01598528094, PUT GARBINE 39, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR</b>	na 2 (1.1)
5.3		Zaprimljeno 19.12.2022.g. pod brojem Z-53431/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BR. OV-4614/2022 19.12.2022 <b>*DIDAK DRAGANA, OIB: 03536388486, PUT BARBINE 14A, 21220 OKRUG GORNJI</b>	Ispisano dana 04.04.2023

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.4		Promjena provedena elektroničkim putem 04.04.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 5 (5.3)
<b>6. Suvlasnički dio: 20/165 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>			
6.1		Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-14904/2022  UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, ELABORAT O ETAŽIRANJU ELABORAT O ETAŽIRANJU, IZJAVA O DIOBI VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE I USPOSTAVI PRAVA VLASNIŠTVA NA POSEBNIM DIJELOVIMA ZGRADE POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENA BIUK, TROGIR BR. OV-3624/2022 24.03.2022, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA TROGIR KLASA: 361-01/22-12/000030 02.03.2022  kčbr. 756/43 k.o.Okrug na kojem je uspostavljeno vlasništvo na stanu koji se nalazi u potkrovlju zgrade, a koji je u nacrtu posebnog dijela etažnog vlasništva označen oznakom (STAN-S4), a isti se sastoji od: blagovaonice, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice ukupne podne površine 20,00 m2.	
*6.2	Z-53431/2022	Zaprimljeno 08.04.2022.g. pod brojem Z-14904/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ELABORAT O ETAŽIRANJU ELABORAT O ETAŽIRANJU, IZJAVA O DIOBI VLASNIŠTVA NA SUVLASNIČKE DIJELOVE I USPOSTAVI PRAVA VLASNIŠTVA NA POSEBNIM DIJELOVIMA ZGRADE POTVRĐENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJENA BIUK, TROGIR BR. OV-3624/2022 24.03.2022, POTVRDA DA SU POSEBNI DIJELOVI SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE, ISPOSTAVA TROGIR KLASA: 361-01/22-12/000030 02.03.2022 <b>*GELIĆ ROSA, OIB: 01598528094, PUT GARBINE 39, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR</b>	na 2 (1.1)
6.3		Zaprimljeno 19.12.2022.g. pod brojem Z-53431/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BR. OV-4614/2022 19.12.2022 <b>*DIDAK DRAGANA, OIB: 03536388486, PUT BARBINE 14A, 21220 OKRUG GORNJI</b> <b>DIDAK DRAGANA, OIB: 03536388486, PUT GARBINE 39, OKRUG GORNJI 21220 TROGIR</b>	Ispisano dana 04.04.2023
6.4		Promjena provedena elektroničkim putem 04.04.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 6 (6.3)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2951/2012	Primlj: 09.prosinca 2002.g., Z-1833/02  Na temelju Sporazuma od 10.10.2002.g. br.OU-239/02, od 6.12.2002.g.,II.Dodatka i I.Dodatka Sporazuma (Z-1694/02), uknjižuje se pravo zaloge na teret 1-og z.k. tijela, vlasnika Gelić Tomislava, u iznosu od 213.000,00 kuna u protuvrijednosti EUR od 28.879,07 te kamatama, naknadama i troškovima	213.000,00 KN	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 3315

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 22.11.2012. broj Z-2951/12  Na temelju Brisovnog očitovanja od 02.11.2012.g. potvrđenog kod Javnog bilježnika Katice Valić, Zagreb , Broj Ov-9514/12 , briše se uknjižba prava zaloga upisanog pod Posl. br. Z-1833/02.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (65/165)</b>				
2.1		Zaprimljeno 22.11.2022.g. pod brojem Z-49065/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORA O STAMBENOM KREDITU POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADEN BUREC, ZAGREB BR. OV-15990/2022 TE KOD JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA BARTULICA ANTULOV, TROGIR BR. OV-4175/2022 11.11.2022, UGOVOR O KREDITU POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PETAR ŽANKO, TROGIR BR. OV-1309/08 06.02.2008, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 557.192,86 HRK (slovima: petstopedesetsedamtisućastodevedesetdvijekune i osamdesetšestlipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	557.192,86 HRK	vezano uz B 3 (3.1), (3.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.10.2024.